

Årsmøtereferrat 2024 Grendelaget Husby Vestre

Tid: 22.05.2024 kl. 18.00-

Sted: Karl Løkens gate 14

Til stede: Grete Irene Solvold KL 11, Barbro Kristoffersen KL 8, Asle Monstad KL 16, Ahmed Spago LS 10, Anita Hembre MH 7, Inger Sætre LS 15, Per Skjervold LS 20, Rune Kristensen LS 16, Jan Erik Arnes LS 18, Hans Westerheim KL 15 og Rannveig Hegseth KL 14.

(LS = Lars Soelbergs gate, KL = Karl Løkens gate)

Saksliste.

Sak 1. Møtereferrat Rannveig og møteleder Grete Irene valgt.

Sak 2. Godkjent innkalling.

Sak 3. Anita og Barbro valgt til å skrive under protokoll.

Sak 4. Årsberetning, regnskap og revisjon godkjent.

Sak 5. Årskontingent.

Styret foreslår å øke kontingenten til kr. 3000,- pr år, da den eksisterende kontingenten ikke dekker våre utgifter og det finnes ikke midler til å dekke uforutsette kostnader. Økningen i fjor dekker ikke utgiftene vi har budsjettert med for 2024. Dette er et forsøk på å endre kursen økonomien for Grendelaget har tatt de siste årene, men vi er fortsatt usikre på om det holder for å dekke de økte kostnadene som vi antar vil komme.

Årsmøtet vedtar at kontingenten økes til 3000 kr for 2024. Det signaliseres økning til 4000 kr i 2025, evt. fordelt på 2 innbetalinger á 2000 kr.

Sak 6. Barbro valgt som revisor for revisjon av regnskap for 2024.

Sak 7. Valg av styre.

Rannveig Hegseth, Jan Eirik Arnes og Ole Ståle Nielsen har vært medlem av styret i 2 år og går ut. Inger Sætre og Grete Irene Solvold sitter i ett år til.

Ole Ivar Teigen, Ole Ståle Nielsen og Hans Westerheim valgt inn i styret for 2år.

Styret konstitueres på første styremøte, Grete kaller inn i løpet av slutten av juni.

Sak 8. Innmeldt sak: Fradeling av tomt og overføring av fellesarealer

Innmelder skriver:

«Styret i grendelaget skal i kommende periode få avklart fradeling av eiendommen 102/8/0. Eiendommen er «resten» av tomta etter avdøde Anbjørg Rødde, og omfatter deler av Lars Solbergs gate, Major Holtermann veg, Karl Løkens gate, felles plener, lekeplasser og parkeringsareal og noen små deler mellom andre eiendommer. I følge Stjørdal Kommune er ikke jobben med fradeling ferdigstilt. Grendelaget må ta stilling til hvilke deler av eiendommen grendelaget ønsker å beholde, og hvilke som kan overføres til andre.»

Styret informerer:

Dette er en pågående sak for styret i Grendelaget Husby Vestre. Vi hadde et møte med grunneier av gbnr. 102/8 før påske og styret vil bistå grunneier i å ferdigstille fradeling av arealer som er regulert som fellesarealer i Reguleringsplan for Husby Vestre og få overført disse til Grendelaget Husby Vestre. Dette gjelder alle deler av eiendom 102/8, med unntak fra ubebygd tomt øverst i Karl Løkens gate som grunneier skal beholde.

Styret ønsker at fradelingen og overføring av eiendommen skal gjennomføres slik at det blir riktig for alle beboere/medlemmer i Grendelaget Husby Vestre, og velger derfor å forholde oss til vedtatt reguleringsplan.

Fradelingen må gjennomføres av dagens grunneier. Styret kan bare bistå og følge opp, slik at vi får ryddet opp i dette så snart som mulig.

Da dette er en sak som må gå gjennom Stjørdal kommunes saksbehandlingssystem, kan ikke styret garantere at saken er ferdigstilt innen neste årsmøte, men vi skal gjøre vårt beste.

Årsmøtet vedtar:

Styret skal bistå grunneier for å få gjennomført fradeling og overført alle deler av gbnr. 102/8, med unntak av ubebygd tomt øverst i Karl Løkens gate, i henhold til Reguleringsplan, til Grendelaget Husby Vestre, så fort det lar seg gjøre.

Styret avklarer så med kommunen om reguleringsplan må endres for å kunne overføre deler av fellesareal til enkelte huseiere.

Sak 9. Eventuelt

Søppelhåndtering. Stor belastning på gatene når renovasjonsbil kjører inn. Styret bes se på alternative løsninger.

Skilting av lekeplass: Vennligst ikke luft hunden her. Styret følger opp.

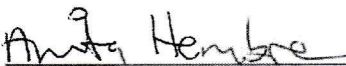
Uteområdet ved Sameiet Lars Soelbergs gate. Styret kontakter styreleder om vedlikehold, rydding, klipping av hekk mm

Hekker må holdes smale nok, slik at de ikke kommer ut over kantstein/ut i veibanen. Dette gjelder spesielt mot Halvor Backes gate/Major Holtermanns vei.

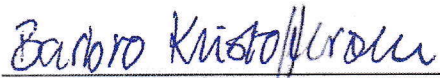
Møteprotokoll godkjent.

Dato: 26/5 - 24

Dato:



Underskrift Anita Hembre



Underskrift Barbro Kristoffersen